

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица 60 лет Октября, дом №47</u>	
1.2. Год постройки:	1985
1.3. Количество этажей:	9
1.4. Количество квартир:	192
1.5. Количество лифтов:	6
1.6. Количество мусорокамер:	6
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	577
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	11 480,20
в том числе: жилых помещений:	10 116,10
нежилых помещений:	1 364,10
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	6 086,00

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
0,00	21 000,00	21 000,00	0,00

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
1 286 372,55	676 816,97	370 373,60	1 592 815,92

**Финансовый отчёт управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. 60 лет Октября, дом 47**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	1 033 549,59	4 794 246,00	4 495 033,50	1 332 762,09
Текущий ремонт общего имущества	151 289,26	721 075,56	676 816,97	195 547,85
Управление МКД	137 018,02	637 320,12	599 115,27	175 222,87
Отопление	73 444,69	0,00	15 189,13	58 255,56
Горячее водоснабжение	32 092,88	0,00	3 726,60	28 366,28
Холодное водоснабжение	44 484,89	0,00	2 730,49	41 754,40
Водоотведение	51 995,82	0,00	3 658,31	48 337,51
<b>Итого</b>	<b>1 523 875,15</b>	<b>6 152 641,68</b>	<b>5 796 270,27</b>	<b>1 880 246,56</b>
Нежилые помещения:	0,00	860 201,54	860 201,54	0,00
<b>Итого по дому</b>	<b>1 523 875,15</b>	<b>7 012 843,22</b>	<b>6 656 471,81</b>	<b>1 880 246,56</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижный

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древяк

Начальник ПЭО

Н.И. Готорова

Начальник ПО

А.К. Шишкова